

Vállalkozási Szerződés Módosítás

mely létrejött alulírott napon és helyen egyrésztől Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete (4080 Hajdúnánás, Köztársaság tér 1.), mint megbízó (továbbiakban: megbízó), másrésztől a Hajdúnánási Építő és Szolgáltató Kft. (4080 Hajdúnánás, Kossuth u. 22.), mint vállalkozó (továbbiakban: vállalkozó) között az alábbi feltételekkel:

1. Megbízó és vállalkozó között 1995. június 1-jén, távhőszolgáltatás tárgyában létrejött vállalkozási szerződés 3. oldalának első francia bekezdését a felek – tekintettel az Állami Számvevőszék Önkormányzati és Területi Ellenőrzési Igazgatósága által, a helyi önkormányzatok vagyonszerkezetének, vagyonhasznosítási és nyilvántartási tevékenységének ellenőrzése c. országos témavizsgálat keretében Hajdúnánás Városi Önkormányzatnál végzett ellenőrzés megállapításaira – az alábbiak szerint módosítják:

– December 15-ig:

- a tárgyi időszakra vonatkozó amortizáció összegét a megbízó számlázza a vállalkozó felé;
- vállalkozó a tárgyi időszakban megvalósult felújításokat számlázza megbízó részére;
- megbízó a tárgyi időszakban képződött behajthatatlan követeléseket a vállalkozónak megfizeti.

A felek az elszámolás időpontjától számított 30 napon belül kezdeményezhetik az ettől eltérő megállapodás létrehozását.

2. A szerződésmódosításban nem szabályozott kérdésekben a Ptk. rendelkezései az irányadók.

Hajdúnánás, 1999. december 31.


.....
megbízó



Hajdúnánási
Építő és Szolgáltató

KFT


.....
vállalkozó

- A tárgyi időszakra vonatkozó kiszámlázott amortizáció összegét a megbízó elküldi a vállalkozó felé, amely összeget csökkenteni kell az elvégzett felújítási munkák összegével.
A maradvány értéket szembe kell állítani a tárgyi időszakban képződött kintlévőség összegével, s a különbözetet a felek december 15-ig egymás felé rendezik.
A felek az elszámolás időpontjától számított 30 napon belül kezdeményezhetik az ettől eltérő megállapodás létrehozását.
- A hibaelhárítási munkálatok, rendkívüli meghibásodások időtartama alatt bekövetkezett elkerülhetetlen hőszolgáltatási kiesések miatt a vállalkozót felelősség nem terheli, amennyiben minden tőle elvárható intézkedést megtesz a hibák mielőbbi elhárítása, a szolgáltatás rendjének visszaállítása érdekében.

SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA, FELBONTÁSA:

- a szerződés módosítása bármelyik fél kezdeményezésére történhet a felek egyetértése mellett
- A szerződést a felek 30 napos felmondási határidővel bonthatják fel.

KÉPVISELET:

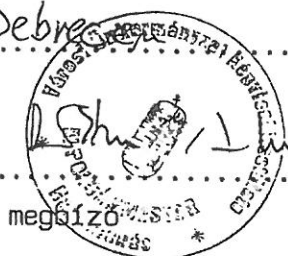
Az operatív intézkedések megtételére

- a megbízó képviselőjében FIRUS ZOLTÁN vagyonkez. corp. vez.
 - a vállalkozó képviselőjében BEDE LÁSZLÓ GAZD. IG.
- jogosult.

A szerződésben nem szabályozott esetekre a Ptk., valamint a módosított 7/1978. (II.1.) Korm. sz. rendeletben foglaltak az irányadók.

Melléklet:db

..... Debrecen 1994. év. dec hó. 9 nap.



DEBRECENI HŐSZOLGÁLTATÓ
RÉSZVÉNYTÁRSASÁG (1.)

.....
vállalkozó

- az amortizáció összegének közlésére, amelyet minden év december 15-ig kell megadni a vállalkozó felé a következő évre vonatkozóan
- a megbízó és a vállalkozó közötti elszámolás szerződésben rögzített határidejének betartására.

EGYÉB FELTÉTELEK:

- A vállalkozó köteles betartani minden olyan műszaki, biztonságtechnikai, tűzvédelmi, környezetvédelmi és egészségügyi előírást, amely a távhőszolgáltatásra és berendezésekre vonatkozik.
Ennek költségét jogosult a díjban érvényesíteni, azaz a jóváhagyásra benyújtott díjkalkulációba beépíteni.
- A vállalkozó az általa üzemeltetett vagyontárgyakra biztosítást köt, kivéve a vezetékeket.
- A fogyasztó tulajdonában lévő berendezések (szekunder hálózati alapvezetékek, felszállók, radiátorok, elzárók, tágulási tartály stb.) hibáiból adódó panaszokért a vállalkozót felelősség nem terheli.
- A vállalkozónak felróható ok, vagy a tőle elvárható gondosság elmulasztása miatt bekövetkezett meghibásodásokat a vállalkozó saját költségére szünteti meg.
- A vállalkozó a fűtési idény végeztével - legkésőbb április 30-ig - a távhőszolgáltatás berendezéseinek nyári karbantartási tervét véleményezés céljából a megbízó részére átadja.
- A vállalkozó a megbízóhoz 1994. augusztus 31-én eljuttatott, a távfűtőrendszer állapotfelmérése utáni javaslat szerinti felújítási munkákat az amortizáció terhére köteles elvégezni a megbízónak tett árajánlat elfogadása esetén.

Hőszolgáltatói Kirendeltség

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

=====

LÉTREJÖTT: -Hajdunánás Város Önkormányzatának képviselő testülete
/továbbiakban: Megbízó /

mésrészről

- A Debreceni Hőszolgáltató Részvénytársaság
/továbbiakban: Vállalkozó/
között

SZERZŐDÉS HATÁLYBALÉP:

- 1995. év január 01. napjától 5 évre szólóan, amely azt követően meghosszabbítható.

A VÁLLALKOZÓ KÖTELEZETTSÉGE KITERJED:

- a megbízó tulajdonában lévő kazánház és technológiai berendezése, távhő- és távmelegvíz vezetékek, fogyasztói hőközpontok üzemeltetésére és karbantartására
- szolgáltatási díjak számlázására, beszedésére, díjhátralékok kezelésére
- a megbízó és a vállalkozó közötti elszámolás szerződésben rögzített határidejének betartására.

A vállalkozó - eltérő rendelkezés hiányában - a 129/1991. (X.15.) Kormány számú rendeletben foglaltak szerint látja el feladatát.

A MEGBÍZÓ KÖTELEZETTSÉGE KITERJED:

- a vállalkozó által beterjesztett hatósági árváltozásokkal egyidejű szolgáltatási díjtételek jóváhagyására

Vállalkozási Szerződés Módosítás

mely létrejött alulírott napon és helyen egyrészről Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete (4080 Hajdúnánás, Köztársaság tér 1.), mint megbízó (továbbiakban: megbízó), másrészről a Hajdúnánási Építő és Szolgáltató Kft. (4080 Hajdúnánás, Kossuth u. 22.), mint vállalkozó (továbbiakban: vállalkozó) között az alábbi feltételekkel:

1. Megbízó és vállalkozó között 1995. június 1-jén, távhőszolgáltatás tárgyában létrejött vállalkozási szerződés 3. oldalának első francia bekezdését a felek – tekintettel az Állami Számvevőszék Önkormányzati és Területi Ellenőrzési Igazgatósága által, a helyi önkormányzatok vagyonszerkezetének, vagyonhasznosítási és nyilvántartási tevékenységének ellenőrzése c. országos témavizsgálat keretében Hajdúnánás Városi Önkormányzatnál végzett ellenőrzés megállapításaira – az alábbiak szerint módosítják:

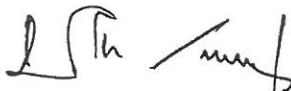
– December 15-ig:

- a tárgyi időszakra vonatkozó amortizáció összegét a megbízó számlázza a vállalkozó felé;
- vállalkozó a tárgyi időszakban megvalósult felújításokat számlázza megbízó részére;
- megbízó a tárgyi időszakban képződött behajthatatlan követeléseket a vállalkozónak megfizeti.

A felek az elszámolás időpontjától számított 30 napon belül kezdeményezhetik az ettől eltérő megállapodás létrehozását.

2. A szerződésmódosításban nem szabályozott kérdésekben a Ptk. rendelkezései az irányadók.

Hajdúnánás, 1999. december 31.

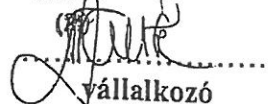


megbízó



Hajdúnánási
Építő és Szolgáltató

Kft.


vállalkozó

HŐSZOLGÁLTATÁSI SZERZŐDÉSEK

Foglévő fogyasztói körben

- fogyasztó változás esetén:
a vállalkozó mint a távhőszolgáltatás végző
vállalkozó - megbízója nevében eljárva, önállóan
költhet és bonthat fel hőszolgáltatási szerződéseket.
- Fogyasztási hely időleges vagy végleges megszűnése
esetén:
a vállalkozó a kikapcsolási igényt véleményezve
a megbízó részére továbbítja, a kikapcsolás engedély-
zéséről a díjalkulációt egyidejű áttekintésével a
megbízó dönt.

A vállalkozó a távhőszolgáltatásban történő bekapcsolási igényt
véleményezi és továbbítja a megbízó részére.

A bekapcsolási igényt a megbízó bírálja el és a megbízó hatá-
rozza meg az azzal kapcsolatos fogyasztói anyagi hozzájárulás
mértékét is.

A vállalkozó az új fogyasztók bekapcsolásával összefüggő tanulmány
készítési - tervezési, kivitelezési munkákra külön megállapodás
és díjazás fejében vállalkozhat.

Új bekapcsolásonál üzemeltetést gátló körülmény esetén /szak-
csatlótlan kivitelezés, véleményezett tervtől való eltérés, stb./
a vállalkozó az üzemeltetést megtagadhatja.

FELJÚTÍTÁSI - BERUHÁZÁSI MUNKÁK ELSTÁROLÁSA

A felújítási-beruházási munkák fedezete olyan mértékben van biztosítva, amilyen mértékben a szolgáltatási díjakba beépített - megbízó által megadott - éves értékesítési leírás összege szerepel.

A vállalkozó az általa végzett felújításokra - beruházásokra vonatkozóan a megbízó részére számlát készít, amelynek alapján a megbízó tárgyi eszközeinek körét és értékét módosítja.

A vállalkozó csak a rendelkezésre álló pénzügyi forrás erejéig végzi a szükséges munkálatokat, a tervezettnél nagyobb költségek kihatások, véletlen meghibásodások esetén a további fedezetet a megbízónak kell biztosítania. Ennek elmaradása esetén a vállalkozó a szolgáltatás biztonságáért felelősséget nem vállal.

A megbízó és a vállalkozó minden gazdasági évre vonatkozóan egyeztetli a felújítási-beruházási munkák körét és összegét.

A felújítási-beruházási munkák fedezetül szolgáló értékesítési leírás összegét a megbízó számlázza a vállalkozó felé, amely összeg év végén csökkentésre kerül a keletkezett kintlévőségek összegével.

D I J H Á T R A L É K O K

A megbízó által megállapított díjak szívalkzása és beszedése a vállalkozó feladata.

Készenlétes, vagy elmaradt díjfizetés esetén a vállalkozó azólitja fel a fogyasztókat hátralékok rendezésére és szükség esetén közdonényozzi a bíróságl eljárást /fizetési meghagyás végrehajtás/, valamint érvényesíti a megbízó által meghatározott szankciókat. A hátralékok alakulásáról a vállalkozó a megbízót folyamatosan tájékoztatja.

A szerződés hatálybalépését követően keletkezett behajthatatlan követelésekről a vállalkozó negyedévente tóteles kimutatást készít. A vállalkozó minden gazdasági év végén elkészíti az összecitett kimutatást a kintlévőségekről, amelyet a megbízó felé megküld. A megbízó a keletkezett kintlévőség összegét köteles a vállalkozó felé kiegyenliteni a kintlévőségi lista megküldésétől számított 10 napon belül, vagy arról nyilatkozni, hogy a közetlezett kintlévőség összege csökkentse-e a vállalkozó felé kiszámlázandó éves értékesítkenési leírás összegét /abban az esetben, ha az écs. beépül a díjba/.

Lehetőség van a kintlévőség rendezésére úgy is, hogy a szociálisan részonultak részére a megbízó célzott támogatást biztosít. Ebben az esetben a megbízó a támogatási összeget a vállalkozó felé átutaltja.

DÍJKÉPZÉS, ÁRALKALMAZÁS, JÓVÁHAGYÁS

A vállalkozó a szerződésben foglalt tevékenységéért távhőszolgáltatási díjtételeket képez alapdíjat és hődíjat - amelyet fogyasztói bontásban /lakossági, egyéb, üzemi/ valamint szolgáltatási nemként megbontva /távfűtés - melegvíz/ díjtáblázat formájában a megbízó részére előterjeszt.

A díjképzés során a vállalkozó a hődíj nélküli költségeknél költséggyűjtésen alapuló, pótlékoló előkalkulációt, a hődíjköltségeknél pedig normatív kalkulációt alkalmaz.

A rendelkezésre állási díj képzésénél a megbízónak a vállalkozó felé közölni kell az adott évi értékesítési leírás összegét, amennyiben az beépülésre kerül a díjtételekbe.

A vállalkozó által beérkezett díjakat a megbízó hagyja jóvá önkormányzati rendeletileg szabályozva.

A rendelkezésre állási díjak vonatkozásában évtőzben akkor terjeszthető be új díjjavaslat, ha a vállalkozó a bekövetkezett költségnövekedések ismeretében azt indokoltnak tartja.

Hődíjak vonatkozásában hatósági energia árváltozás során azzal egyidejűleg hatályba lépő új szolgáltatási díjtételeket kell megállapítani és alkalmazni.

Amennyiben az új díjtételeket nem lehet az energiaárváltozással egyidejűleg elfogadtatni, a késedelmes árvérvényesítés miatti árbevétel kiesést.

- vagy a megbízó fedezi ebben az esetben az új díjtételek jóváhagyásának időpontjától számított 15 napon belül a kiesett árbevétel összegét a megbízó a vállalkozó részére átutalja.

- vagy a kiesett árbevétel összege beépül a díjakba.

A vállalkozó a megbízó által jóváhagyott szolgáltatási díjtételeket szorozza és szedi be a fogyasztóktól.

nek tett árajánlat elfogadása esetén.

- A tárgyi időszakokra vonatkozó kiszámlázott amortizáció összegét a megbízó elküldi a vállalkozó felé, amely összeget csökkenteni kell az elvégzett felújítási munkák összegével.

A maradvény értéket szembe kell állítani a tárgyi időszakban kifiződött kintlévőség összegével, s a különbözetet a felek december 15-ig egyenlés felé rendezik.

A felek az elszámolás időpontjától számított 30 napon belül kezdeményezhetik az ettől eltérő megállapodás létrehozását.

- A hibaelhárítási munkálatok, rendkívüli meghibásodások időtartama alatt bekövetkezett elkerülhetetlen hőszolgáltatási kiesések miatt a vállalkozót felelősség nem terheli, amennyiben minden tőle elvárható intézkedést megtesz a hibák mielőbbi elhárítása, a szolgáltatás rendjének visszaállítására érdekében.

SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA, FELBONTÁSA:

- a szerződés módosítása bármelyik fél kezdeményezésére történhet a felek egyetértése mellett
- a szerződést a felek 90 napos felbontási határidővel bonthatják fel

KÉPVISELET:

Az operatív intézkedések megtételére:

a megbízó képviselőjében:

vagyonvez. csop. vez.

a vállalkozó képviselőjében
jogosult.

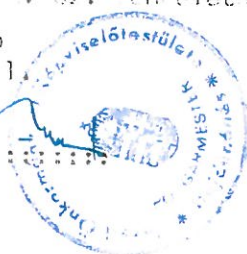
Arndocz Imre ügyvezető igazgató

A szerződésben nem szabályozott esetekre a Ptk., valamint a módosított 7/1270./II.1./ korm. sz. rendeletben foglaltak az irányadók.

Hellőkölt: 4 db
Dn. 1995. június 1.

[Handwritten signature]

megbízó



Hajdúnánási
Építő és Szolgáltató
KFT

(2.)

[Handwritten signature]
vállalkozó

- az amortizáció összegének közlésére, amelyet minden év december 15-ig kell megadni a vállalkozó felé a következő évre vonatkozóan
- a megbízó és a vállalkozó közötti elszámolás szerződésben rögzített határidejének betartására.

EGYÉB FELTÉTELEK:

- A vállalkozó köteles betartani minden olyan műszaki, biztonság-technikai, tűzvédelmi, környezetvédelmi és egészségügyi előírást, amely a távhőszolgáltatásra és berendezésekre vonatkozik.
Eznek költségét jogosult a díjban érvényesíteni, azaz a jövőbegrzésre benyújtott díjkalkulációba beépíteni.
- A vállalkozó az általa üzemeltetett vagyontárgyakra biztosítást köl, kivéve a vezetékeket.
- A fogyasztó tulajdonában lévő berendezések /szekunder hálózati alapvezetékek, felszállók, radiátorok, elzárók, tágulási tartály stb./ hibáiból adódó panaszokért a vállalkozót felelősség nem terheli.
- A vállalkozónak felróható ok, vagy a tőle elvárható gondosság elmulasztása miatt bekövetkezett meghibásodásokat a vállalkozó saját költségére szünteti meg.
- A vállalkozó a fűtési idény végeztével - legkésőbb április 30-ig a távhőszolgáltatás berendezéseinek nyári karbantartási tervét véleményezés céljából a megbízó részére átadja.
- A vállalkozó a Debreceni Hőszolgáltató Rt. által elkészített, a távfűtőrendszer állapotfelmérése után javaslat szerinti felújítási munkákat az amortizáció terhére köteles elvégezni a megbízónak tett árajánlat elfogadása esetén

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

=====

LEFELVETŐ: Hajdúnás Város Önkormányzatának képviselő testülete
/továbbiakban: m e g b i z ó /

másképp:

Hajdúnási Építő és Szolgáltató KFT.
/továbbiakban: v á l l a l k o z ó /

közül.

SZERZŐDÉS HATÁLYDALÉP:

1995. év július 1 napjától és határozatlan ideig

A VÁLLALKOZÓ KÖTELEZETISÉGE KITERJED:

- a megbízó tulajdonában lévő kazánház és technológiai berendezése, lővő- és távfűtővizet vezetékek, fűtőszelvények üzemeltetésére és karbantartására
- szolgáltatási díjak számlázására, beszedésére, díj-hátralékok kezelésére
- a megbízó és a vállalkozó közötti elszámolás szerződésben rögzített határidejének betartására

A vállalkozó - eltérő rendelkezés hiányában - a 129/1991. /X.15./ Kormány számú rendeletben foglaltak szerint látja el feladatát.

A MEGBÍZÓ KÖTELEZETISÉGE KITERJED:

- a vállalkozó által beérkeztetett hatósági érváltozásokkal egyidejű szolgáltatási díjtételek jóváhagyására